

SUMÁRIO

PREFÁCIO

Aline Terra 11

INTRODUÇÃO 19

Capítulo 1

FUNÇÃO DAS ARRAS 25

1.1 A função dos institutos como elemento decisivo no procedimento interpretativo..... 25

1.2 Funções originárias exercidas pelas arras..... 46

1.3 Funções das arras segundo o dado normativo vigente no Brasil 62

1.3.1 Funções das arras confirmatórias 63

1.3.2 Funções das arras penitenciais 83

Capítulo 2

ESTRUTURA DAS ARRAS 89

2.1 Arras e “entrada”: nem todo valor pago a título de princípio de pagamento constituirá efetivo sinal 89

2.2 Análise sob a perspectiva da dependência: arras como convenção acessória..... 92

2.3 Necessidade de transferência efetiva: exame crítico, sob a ótica das funções contemporâneas exercidas pelas arras..... 96

2.4 Âmbito possível de utilização das arras: arras como convenção acessória a negócios jurídicos..... 107

2.5 Objeto das arras: fungibilidade, mobilidade e valor..... 111

2.6 Distribuição dos riscos e frutos que recaem sobre a coisa entregue em arras	115
---	-----

Capítulo 3

REGRAMENTO DAS ARRAS	123
-----------------------------------	------------

3.1 Arras confirmatórias	123
3.1.1 Adimplemento	123
3.1.2 Inadimplemento absoluto	129
3.1.2.1 Perda das arras e devolução somada ao equivalente	129
3.1.2.2 Comprovação do dano	132
3.1.2.3 Correção monetária, juros e honorários de advogado	133
3.1.2.4 Indenização suplementar.....	138
3.1.2.5 Resolução extrajudicial.....	145
3.1.3 Inadimplemento relativo (mora).....	149
3.1.3.1 Remédios ao inadimplemento relativo quando arras confirmatórias são entregues.....	149
3.1.3.2 A perda ou restituição das arras somada ao seu equivalente, em caso de mora	157
3.1.4 Inexecução sem culpa das partes.....	163
3.2 Arras penitenciais	166
3.2.1 Arras penitenciais como veículo de liberação: a concessão do direito potestativo de se arrepende.....	166
3.2.2 Manifestação do arrependimento: prazo para o exercício e retratação	171

3.2.3 Destino das arras penitenciais nas hipóteses de execução da obrigação principal e exercício do direito de arrependimento	173
3.2.4 Arras penitenciais e inadimplemento da obrigação principal.....	175
3.3 Arras e cláusula penal: exame da possibilidade de cumulação	179
3.4 Redução equitativa das arras: a pretendida aplicação analógica do art. 413 do Código Civil	187
CONCLUSÃO	197
REFERÊNCIAS	215