

SUMÁRIO

INTRODUÇÃO	1
1. MULTIPROPRIEDADE IMOBILIÁRIA: DIREITO DE PROPRIEDADE SOB NOVA ROUPAGEM	11
1.1 Breve histórico até a introdução no ordenamento brasileiro	12
1.2 Conceito e objeto do direito	27
1.3 Contornos do novo regime jurídico e qualificação.....	40
1.4 Aproximação entre direitos reais e obrigacionais	57
2. INCIDÊNCIA DE NORMAS CONSUMERISTAS E O PAPEL DO ADMINISTRADOR PROFISSIONAL	75
2.1 Fundamentos de aplicação do CDC	76
2.2 Relações de consumo na multipropriedade.....	98
2.3 Administrador: poderes e restrições afins.....	107
2.3.1 Possibilidade de escolha pelo empreendedor	107
2.3.2 Inadimplemento de regras turnárias e extensão da responsabilidade.....	112
2.3.3 Desforço pessoal na multipropriedade	124
2.3.4 Administrador como garantidor de acesso ao imóvel?	128
2.3.5 Cláusula mandato e voto cabecel	136
3. EXAME FUNCIONAL DE RESTRIÇÕES LEGAIS	145
3.1 Restrições ao modo de utilização do imóvel.....	145
3.2 Obrigação de comunicação com antecedência ao administrador.....	161
3.2.1 Pool hoteleiro e central de locações.....	162
3.2.2 Análise funcional da restrição.....	170

3.3 Perda do direito de uso do imóvel por inadimplemento	176
3.3.1 Notas sobre a anticrese	178
3.3.2 Anticrese legal na multipropriedade	187
CONCLUSÃO	203
REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS	215